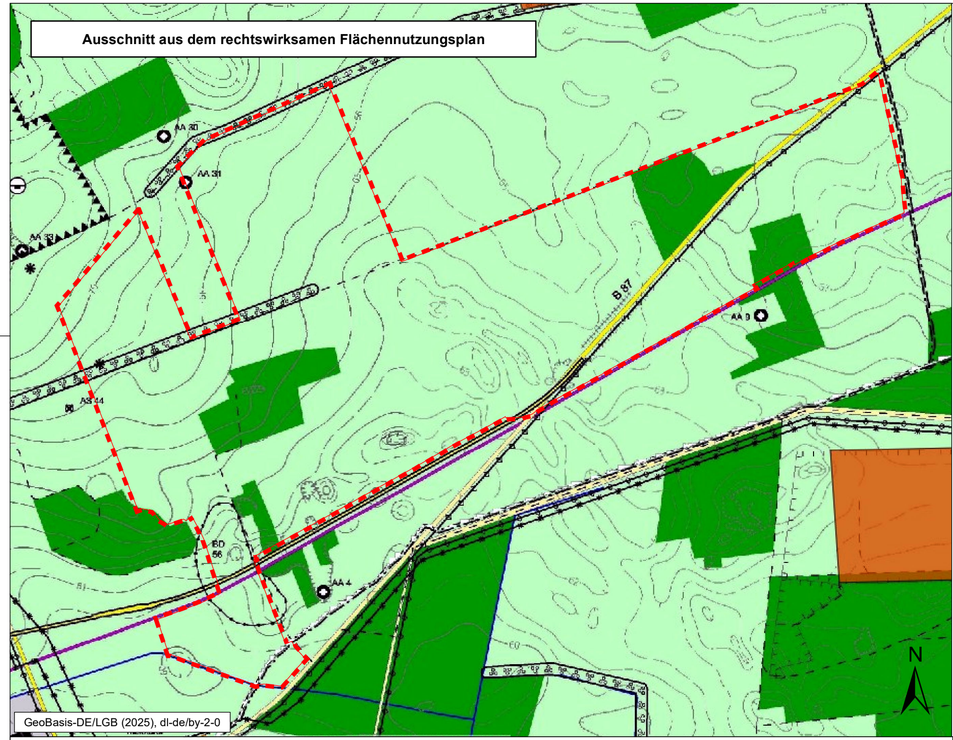
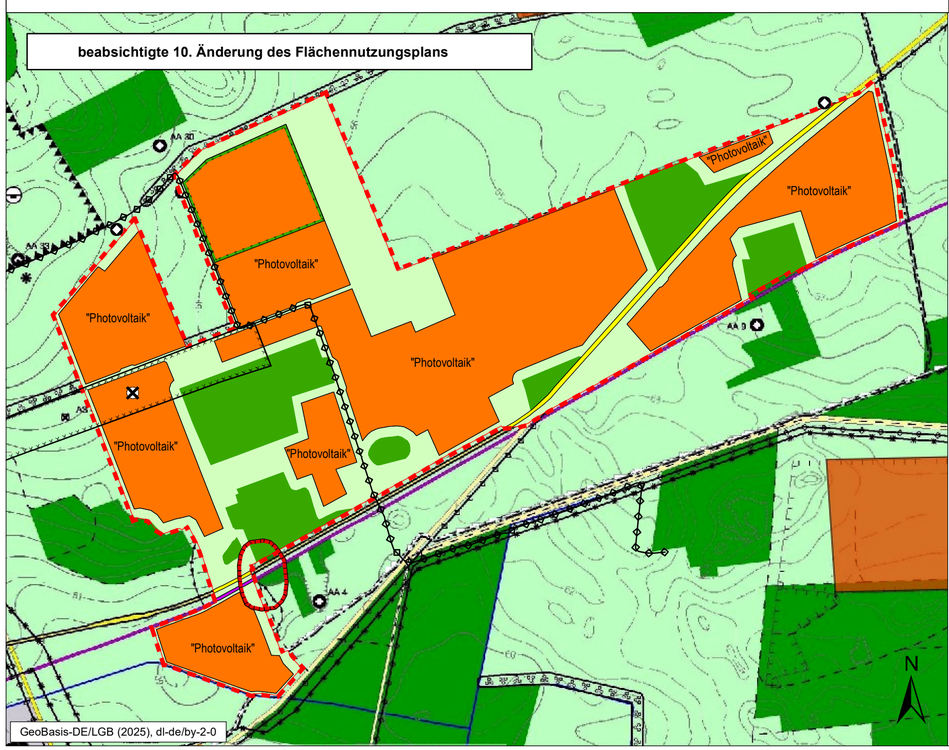
Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



GeoBasis-DE/LGB (2025), dl-de/by-2-0

beabsichtigte 10. Änderung des Flächennutzungsplans



GeoBasis-DE/LGB (2025), dl-de/by-2-0

Vermerk über den Feststellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckau hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Luckau am ___.___.20___ beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

....

Luckau, den (Siegel) Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

Die Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde am ___.___.20___ Az.: _____ - mit Nebenbestimmungen, Auflagen, Maßgaben und Hinweisen - erteilt.

....

Königs Wusterhausen, den (Siegel) Genehmigungsbehörde

Ausfertigungsvermerk

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Luckau wird hiermit ausgefertigt.

Der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Feststellungs beschluss der Stadtverordneten - versammlung der Stadt Luckau vom ___.___.20___ i.V.m. den Nebenbestimmungen und Hinweisen der Genehmigung vom ___.___.20___, AZ: _____ überein.

....

Luckau, den (Siegel) Bürgermeister

Legende: Zeichenerklärung

A Darstellungen nach § 5 Abs. 2 BauGB

1. Bauflächen
   - Sonderbauflächen gem. § 11 BauNVO, Zweckbestimmung "Photovoltaik"
   - Gewerbliche Bauflächen
4. Flächen für die Landwirtschaft
5. Flächen für die Forstwirtschaft
7. Leitungen Ver- und Entsorgung
   - Stromleitung unterirdisch ab 110 kV
8. Verkehrsflächen
   - überörtliches Straßennetz
   - Bahnanlagen
   - Wirtschaftsweg
11. Suchräume für Ausgleichsmaßnahmen
   - Bereiche für linienhafte Ausgleichsmaßnahmen
12. Sonstige Planzeichen
   - bestehende Windkraftanlage

B Kennzeichnungen nach § 5 Abs. 3 BauGB

- Altablagerung
- Altstandort

C Nachrichtliche Übernahmen nach § 5 Abs. 4 BauGB

- Bodendenkmal-Vermutungsfläche
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und

Sonstige Planzeichen

- Plangebiet

Bekanntmachungsvermerk

Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckau, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ___.___.20___ im Amtsblatt Nr. ___ der Stadt Luckau ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auch die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens - und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 Bau GB) hingewiesen worden.

Mit der Bekanntmachung wird die 10. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

....

Luckau, den (Siegel) Bürgermeister

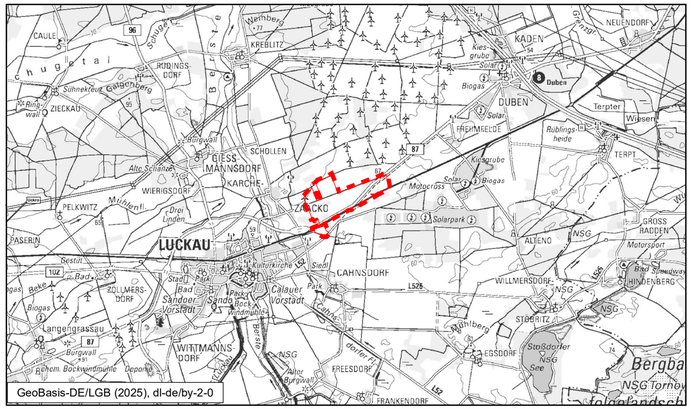
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Planzeichenverordnung (**PlanzV 90**) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (**Baunutzungsverordnung** – **BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) , zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Land Brandenburg
Landkreis Dahme-Spreewald
Stadt Luckau



GeoBasis-DE/LGB (2025), dl-de/by-2-0

10. Änderung des Flächennutzungsplans

der Stadt Luckau

E N T W U R F

Planungsträger:

Stadt Luckau

Am Markt 34
15926 Luckau

Bearbeiter:

Ludloff & Fischer Landschaftsplanung PartGmbB
Planungsbüro Siedlung und Landschaft
Bahnhofstraße 15
15926 Luckau

Datum:	September 2025	Originalmaßstab:	1 : 10.000	0 100 200 300 Meter